

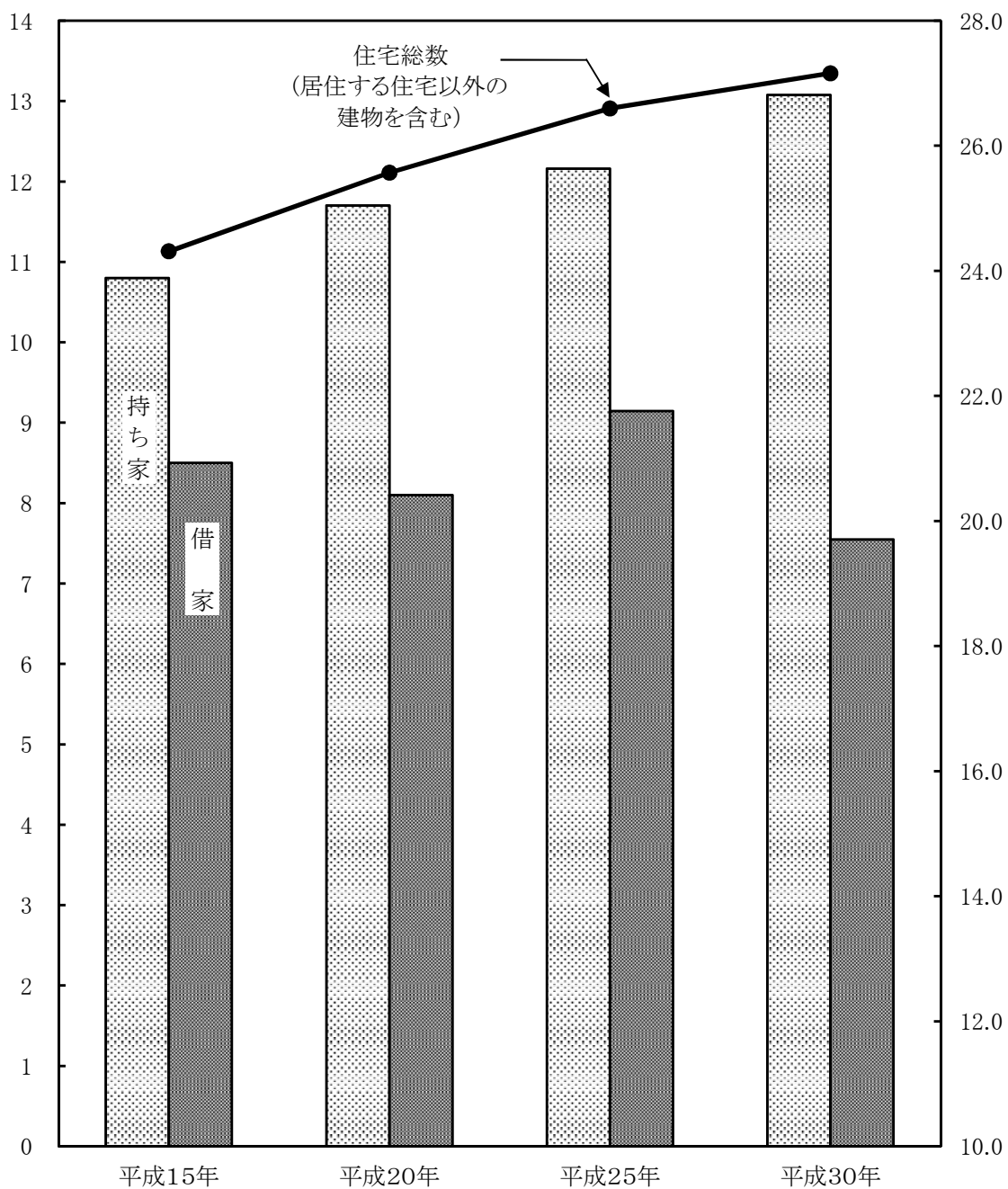
XIII 住宅・建設

住宅・建設

住宅数の推移

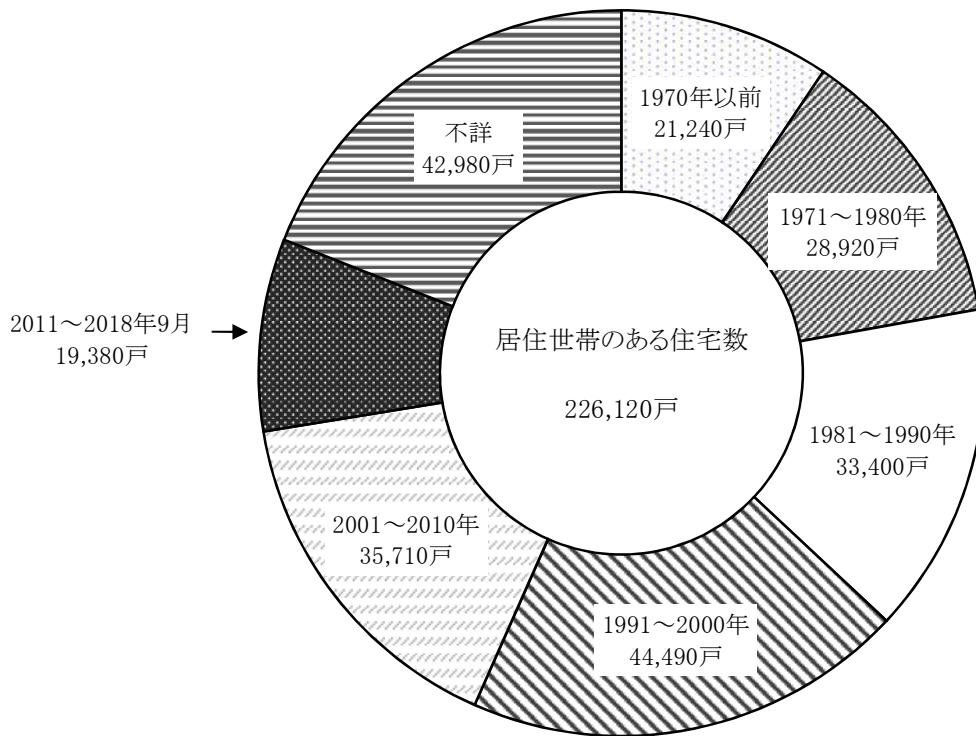
持ち家、借家 単位：万戸

住宅総数、単位：万戸



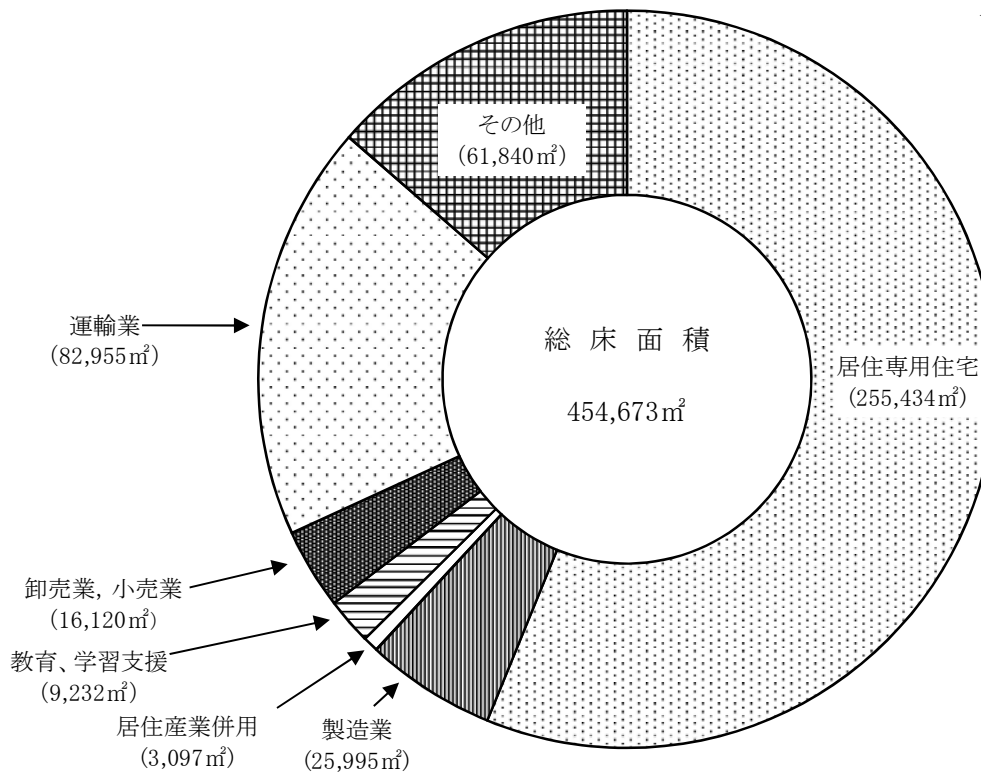
建築時期別住宅数 (住宅土地統計調査)

平成30年



着工建築物用途別床面積

令和3年度



1. 住宅・土地

以下の表は、住宅土地統計調査の結果を表章したものである。抽出された調査区について調査する標本調査であるため四捨五入したものであるため、総数と内訳の数値の計は必ずしも

(1) 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数の推移

年	住 宅 数								人が居住する住宅以外 の建物数
	総数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
平成 10 年	233 810	198 170	197 630	540	35 640	3 760	31 310	570	320
15 年	243 110	201 390	200 910	480	41 720	1 210	40 070	440	240
20 年	255 680	210 090	209 050	1 030	45 600	1 700	43 790	110	160
25 年	265 950	221 320	220 440	880	44 630	1 140	43 300	190	120
30 年	271 590	226 120	225 160	970	45 470	850	44 390	230	160

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」

(2) 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

建築の時期	総数	住宅の種類			構 造			
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造(防火木造を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数 1)	226 120	218 250	7 870	39 750	71 610	79 770	34 140	840
1970年以前	21 240	19 700	1 550	9 420	7 520	2 630	1 650	20
1971～1980年	28 920	27 840	1 080	6 230	10 960	9 330	2 400	-
1981～1990年	33 400	32 140	1 260	4 670	9 110	13 800	5 810	-
1991～1995年	20 910	20 550	360	1 550	4 460	12 300	2 600	-
1996～2000年	23 580	23 070	510	1 930	8 160	9 260	3 950	280
2001～2005年	18 910	18 560	350	1 540	7 430	6 340	3 590	-
2006～2010年	16 800	16 470	330	1 780	5 710	6 370	2 850	80
2011～2015年	12 780	12 370	410	890	4 300	4 970	2 230	390
2016～2018年9月	6 600	6 600	-	620	1 950	2 270	1 760	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(3) 住宅数、住宅以外で人が居住する建物数

区 分 ・ 年	住宅数又は人が居住する住宅以外の建物数	世 帯 数					
		総数	主 世 帯				同居世帯建物に 総数
			総数	一 人 世 帯		二 人 以 上 の 世 帯	
		1)	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	
住宅総数							
平成 10 年	198 170	198 810	198 170	55 080	137 260	640	
15 年	201 390	201 890	201 390	56 970	144 420	500	
20 年	210 090	211 320	210 090	69 030	141 050	590	
25 年	221 320	222 290	221 320	79 290	142 040	970	
30 年	226 120	227 320	226 120	87 540	138 590	1200	
住宅以外で人が居住する建物数							
平成 10 年	320	370	-	-	-	370	
15 年	240	240	-	-	-	240	
20 年	160	160	-	-	-	160	
25 年	120	120	-	-	-	120	
30 年	160	160	-	-	-	160	

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」

1) 設備専用・共用「不詳」を含む。

統計調査 (つづく)

調査期日は各年10月1日現在。この調査は国勢調査区の中から結果には標本誤差が含まれる。また、結果数値は標本調査の推定値を一致しない。

(4) 住宅の種類、住宅の所有の関係、建て方別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居室数、1住宅当たり居室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居室の畳数及び1室当たり人員の推移

住宅の種類		住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 居室畳数	1室 当たり 人員
住宅の所有の関係									
平成15年									
総	数	201 390	201 890	508 000	4.18	26.37	74.22	10.38	0.61
持	家	107 760	108 220	323 070	5.28	34.43	100.72	11.48	0.57
借	家	85 470	85 510	167 690	2.80	16.21	40.81	8.26	0.70
専	住	194 280	194 780	486 750	4.14	26.05	72.30	10.33	0.61
持	家	102 020	102 480	304 910	5.26	34.23	98.74	11.45	0.57
借	家	84 300	84 340	164 880	2.79	16.15	40.30	8.26	0.70
店舗	他の併用住宅	7 110	7 110	21 250	5.19	35.14	125.96	11.57	0.59
平成20年									
総	数	210 090	211 320	501 440	4.12	26.45	76.03	10.94	0.59
持	家	117 310	117 980	331 160	5.15	33.78	99.76	11.97	0.55
借	家	81 490	82 060	149 490	2.65	15.9	41.87	8.67	0.69
専	住	203 930	205 110	484 990	4.09	26.25	74.37	10.9	0.59
持	家	112 200	112 820	317 200	5.13	33.73	97.96	11.93	0.55
借	家	80 550	81 110	147 140	2.64	15.84	41.51	8.67	0.69
店舗	他の併用住宅	6 160	6 210	16 450	5.13	32.79	128.77	12.16	0.53
平成25年									
総	数	221 320	222 290	501 780	4.00	26.49	74.56	11.61	0.57
持	家	121 580	122 200	328 700	5.10	34.43	98.78	12.74	0.53
借	家	91 450	91 800	157 300	2.54	15.93	42.37	9.26	0.68
専	住	216 820	217 790	489 960	3.98	26.31	73.45	11.57	0.57
持	家	117 770	118 390	318 390	5.09	34.35	97.64	12.71	0.53
借	家	90 830	91 180	156 060	2.53	15.88	42.10	9.25	0.68
店舗	他の併用住宅	4 500	4 500	11 820	5.20	34.76	126.80	13.34	0.50
平成30年									
総	数	226 120	227 160	492 460	4.17	28.30	78.92	12.71	0.53
持	家	130 750	131 710	332 470	5.02	34.62	99.23	13.61	0.51
借	家	75 490	75 570	126 940	2.69	17.37	43.74	10.33	0.62
専	住	218 250	219 210	474 330	4.13	28.00	77.09	12.59	0.54
持	家	125 050	125 930	318 620	5.00	34.41	97.26	13.51	0.51
借	家	74 720	74 790	125 660	2.68	17.26	43.32	10.26	0.63
店舗	他の併用住宅	7 870	7 950	18 140	5.44	37.83	135.52	16.18	0.43

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

並びに世帯の種類別世帯数、世帯人員の推移

		世帯人員						同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		
		総数	主世帯		二人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯	
又は住宅以外の居住する世帯	総数		一人世帯	二人以上の世帯	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住				設備専用住宅に居住
普通世帯	準世帯	1)								
330	300	509 430	508 150	51 660	3 420	442 110	480	1 280	970	300
410	90	508 000	506 600	56 970		449 630		1 400	1 310	90
-	-	501 440	-	-		-		-	-	-
510	460	501 780	499 770	79 290		420 490		2 010	1 550	460
270	930	495 430	490 830	87 540		403 300		4 590	870	3 730
120	250	5 920	-	-		-		5 920	280	5 630
70	170	4 180	-	-		-		4 180	240	3 950
-	-	-	-	-		-		-	-	-
-	120	3 790	-	-		-		3 790	-	3 790
-	160	2 960	-	-		-		2 960	-	2 960

1. 住宅・土地

(5) 住宅の種類別1か月当たり家賃・間代別借家数、1か月当たり家賃・間代

住宅の種類	総数 1)	1か月当たり家賃					
		0円	1~10,000 円未満	10,000 ~20,000	20,000 ~40,000	40,000 ~60,000	60,000 ~80,000
借家総数	75 490	1 050	1 270	2 580	15 120	26 810	18 350
専用住宅	74 720	990	1 270	2 580	14 930	26 620	18 210
店舗その他の併用住宅 <特掲>	780	60	-	-	190	180	140
住宅に同居する普通世帯総数	60	60	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」 1) 総数に不詳を含む。

(6) 住宅の建て方、

構造	総数 1)	一戸建			長屋	
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建
住宅総数	226 120	112 540	5 290	107 250	13 670	4 570
木造(防火木造を除く)	39 750	31 220	3 080	28 140	6 180	2 410
防火木造	71 610	62 540	2 050	60 500	6 350	2 150
鉄筋・鉄骨コンクリート	79 770	6 180	140	6 040	100	-
鉄骨造	34 140	12 580	-	12 580	1 040	-
その他	840	20	20	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」 1) 表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計は一致しない。

(7) 住宅の所有の関係、建て方、

住宅の所有の関係	総数 1)	一戸建			長屋	
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建
専用住宅総数	218 250	105 490	5 110	100 380	12 980	4 430
持ち家	125 050	93 840	3 850	89 990	6 970	1 160
借家	74 720	4 350	850	3 510	4 400	2 370
公営の借家	6 780	-	-	-	-	-
都市再生機構 (UR)・公社の借家	1 120	-	-	-	-	-
民営の借家	64 770	4 190	850	3 340	4 390	2 360
給与住宅	2 050	170	-	170	10	10

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」 1) 住宅の所有関係「不詳」を含む。

統計調査（つづき）

及び1か月当たり共益費・管理費（住宅に同居する普通世帯数－特掲）

平成30年

・ 間 代				1か月当たり家賃・間代（円）		1か月当たり共益費・管理費（円）	
80,000 ～100,000	100,000 ～150,000	150,000 ～200,000	200,000円 以上	家賃0円未満 を含む	家賃0円未満 を含まない	家賃0円未満 を含む	家賃0円未満 を含まない
4 790	1 970	100	20	52 255	53 029	3 251	5 168
4 710	1 890	70	-	51 995	52 726	3 282	5 168
80	80	20	20	76 091	82 825	432	4 762
-	-	-	-	-	-	7 800	20 000

構造、階数別住宅数

平成30年

建	共 同 住 宅					そ の 他	
	総 数	1 階 建	2 階 建	3 ～ 5 階 建	6 階 建 以上		
2 階 建 以上	9 110	99 780	-	14 720	37 890	47 180	120
	3 760	2 330	-	2 220	110	-	20
	4 200	2 710	-	2 090	620	-	-
	100	73 490	-	1 930	27 290	44 270	-
	1 040	20 420	-	7 650	9 870	2 910	100
	-	820	-	820	-	-	-

階数別専用住宅数

平成30年

建	共 同 住 宅					そ の 他	
	総 数	1 階 建	2 階 建	3 ～ 5 階 建	6 階 建 以上		
2 階 建 以上	8 560	99 780	-	14 720	37 890	47 180	-
	5 810	24 250	-	30	1 460	22 760	-
	2 030	65 960	-	10 910	31 300	23 760	-
	-	6 780	-	-	2 090	4 690	-
	-	1 120	-	-	690	430	-
	2 030	56 200	-	10 670	27 970	17 560	-
	-	1 870	-	230	550	1 080	-

1. 住宅・土地

(8) 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、高齢者等のための

住宅の種類 専用住宅の 所有の関係	総数 1)	高齢者等のための						
		総数 2)	手すり					
			総数 2)	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
住宅総数	226 120	98 490	81 810	24 660	32 710	41 560	5 920	8 450
専用住宅 3)	218 250	95 600	78 990	24 150	31 730	40 570	5 630	7 890
持ち家	125 050	67 390	59 660	14 600	21 460	31 570	3 580	6 210
借家	74 720	28 210	19 330	9 550	10 270	9 010	2 050	1 680
店舗その他の併用住宅 <再掲>	7 870	2 890	2 820	510	980	980	300	570
高齢者対応型共同住宅	23 320	14 170	9 220	2 930	4 710	7 520	990	630

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」

1) 高齢者のための設備状況「不詳」を含む。 2) 複数回答があるため内訳は一致しない。 3) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(9) リフォーム工事の状況、住宅の耐震診断の

2014年以降のリフォーム工事の状況・ 住宅の耐震診断の有無	総数	戸建			長
		総数	木造	非木造	総数
持ち家総数	130 750	99 090	82 100	16 990	7 380
耐震診断をした	6 820	3 750	3 150	600	200
耐震性が確保されていた	5 860	2 830	2 250	580	160
耐震性が確保されていなかった	970	930	900	30	40
耐震診断をしていない	123 920	95 340	78 950	16 390	7 190
リフォーム工事を行った	30 760	23 780	20 270	3 510	1 860
耐震診断をした	2 290	1 800	1 540	260	70
耐震性が確保されていた	1 700	1 210	980	230	70
耐震性が確保されていなかった	590	590	560	30	-
耐震診断をしていない	28 470	21 980	18 730	3 250	1 790
リフォーム工事を行っていない	99 990	75 310	61 820	13 490	5 520
耐震診断をした	4 540	1 960	1 610	340	130
耐震性が確保されていた	4 160	1 610	1 270	340	90
耐震性が確保されていなかった	380	340	340	-	40
耐震診断をしたことはない	95 450	73 360	60 210	13 140	5 400

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」

(10) 住宅の建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

平成30年

住宅の建設の時期	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・贈与	その他
		総数	UR・公社 など	民間					
総数	130 750	44 200	470	43 730	38 320	20 130	15 840	6 190	6 070
1970年以前	14 590	1 710	-	1 710	5 440	1 610	1 370	2 600	1 850
1971～1980年	22 580	6 770	30	6 740	8 530	2 340	2 750	1 210	980
1981～1990年	22 190	6 190	30	6 170	9 060	2 310	3 010	830	800
1991～2000年	25 680	11 620	230	11 380	5 540	3 660	3 490	500	870
2001～2010年	23 640	10 410	40	10 360	4 100	5 430	3 000	360	330
2011～2015年	8 250	3 510	30	3 480	1 000	2 650	820	140	120
2016～2018年9月	3 750	1 750	60	1 690	410	1 050	440	80	30

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」

統計調査（つづき）

設備状況別住宅数（高齢者対応型共同住宅数－特掲）

平成30年

の設備がある							高齢者等の為の設備はない
あ			またぎや	廊下などが	段差のない	道路から玄関	
階段	居住室	その他	すい高さの 浴槽	車椅子で 通行可能	屋内	まで車椅子 で通行可能	
51 390	2 640	2 280	31 270	27 090	32 070	27 280	107 750
49 100	2 520	2 230	30 560	26 720	31 660	27 000	104 170
42 610	1 960	1 590	23 770	18 260	21 320	18 250	57 670
6 490	560	650	6 790	8 460	10 330	8 740	46 500
2 290	120	50	710	370	420	280	3 580
1 100	210	280	6 330	8 980	7 380	10 030	8 800

有無、建て方、構造別持ち家数

平成30年

屋 建		共 同 住 宅			その他
木 造	非木造	総 数	木 造	非木造	
6 420	960	24 250	180	24 070	20
110	90	2 870	-	2 870	-
70	90	2 870	-	2 870	-
40	-	-	-	-	-
6 310	870	21 370	180	21 200	20
1 600	260	5 120	30	5 090	-
40	30	420	-	420	-
40	30	420	-	420	-
-	-	-	-	-	-
1 560	230	4 700	30	4 670	-
4 820	700	19 130	150	18 980	20
70	60	2 450	-	2 450	-
30	60	2 450	-	2 450	-
40	-	-	-	-	-
4 750	650	16 680	150	16 530	20

(11) 空き家の種類、建て方、構造別空き家数

平成30年

空き家の種類 建て方、構造	総 数	一戸建		長屋建・共同住宅・その他	
		木造	非木造	木造	非木造
空 家 総 数	44 390	7 470	1 490	9 220	26 200
二 次 的 住 宅	210	120	40	-	50
賃 貸 用 の 住 宅	31 680	1 630	320	7 640	22 080
売 却 用 の 住 宅	1 550	770	350	150	280
そ の 他 の 住 宅	10 950	4 950	780	1 430	3 790

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

1. 住宅・土地統計調査（つづき）

(12) 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別 普通世帯数及び1世帯当たり人員

平成30年

世帯の年間収入階級	総 数	主 世 帯							同居世帯・ 住宅以外の 建物に居住 する世帯
		総 数 1)	持ち家	借 家					
				総 数	公 営 の 借 家	UR・公社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
普 通 世 帯 数									
普通世帯総数 2)	226 400	226 120	130 750	75 490	6 780	1 120	65 550	2 050	270
300 万 円 未 満	83 750	83 650	43 890	39 760	5 470	640	33 110	530	100
300 ～ 500	51 990	51 910	32 960	18 950	360	50	17 900	650	80
500 ～ 700	26 400	26 340	21 320	5 010	70	200	4 270	480	60
700 ～ 1000	15 510	15 510	13 070	2 440	40	90	1 960	340	-
1000 ～ 1500	5 260	5 230	4 830	400	-	-	350	50	30
1500 万 円 以 上	2 570	2 570	2 450	120	-	-	120	-	-
1 世 帯 当 たり 人 員									
普通世帯総数 2)	2.17	2.17	2.53	1.68	1.60	1.87	1.68	1.96	3.17
300 万 円 未 満	1.77	1.77	2.00	1.52	1.56	1.66	1.51	1.92	2.84
300 ～ 500	2.40	2.40	2.66	1.94	2.65	2.00	1.94	1.36	3.48
500 ～ 700	2.93	2.93	3.10	2.25	4.00	2.30	2.17	2.67	2.95
700 ～ 1000	3.06	3.06	3.19	2.38	3.00	3.50	2.36	2.15	-
1000 ～ 1500	3.36	3.36	3.43	2.56	-	-	2.64	2.00	4.00
1500 万 円 以 上	3.05	3.05	3.08	2.43	-	-	2.43	-	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

2. 住 宅 (つ づ く)

(1) 公 営 住 宅 数

各年度末現在

年 度	総 数				木 造		
	総 数	府 営	市 営	そ の 他 公 営	総 数	うち府営	うち市営
平成 29年度	10 866	5 574	3 295	1 997	123	-	123
30年度	10 884	5 574	3 425	1 885	120	-	120
令和 元年度	10 794	5 574	3 473	1 747	116	-	116
2年度	10 568	5 574	3 247	1 747	112	-	112
3年度	9 864	5 574	2 925	1 365	94	-	94
年 度	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト			準 耐 火			
	総 数 1)	うち府営	うち市営	総 数 1)	うち府営	うち市営	
平成 29年度	10 629	5 570	3 106	114	4	66	
30年度	10 650	5 570	3 239	114	4	66	
令和 元年度	10 572	5 570	3 299	106	4	58	
2年度	10 350	5 570	3 077	106	4	58	
3年度	9 585	5 570	2 773	185	4	58	

資料: 建築部住宅政策室総務管理課、大阪府建築部住宅経営室経営管理課、大阪府住宅供給公社、UR都市機構

1) 「その他公営」を含む。

(2) 市 営 住 宅 数

各年度末現在

区 分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
総 数	3 295	3 425	3 473	3 247	2 925
公 営 住 宅	1 645	1 642	1 828	1 788	1 496
木 造	123	120	116	112	94
準 耐 火	12	12	12	12	12
中 層 耐 火	408	408	368	332	332
高 層 耐 火	1 102	1 102	1 332	1 332	1 058
改 良 住 宅	1 590	1 723	1 585	1 399	1 369
準 耐 火	54	54	46	46	46
中 層 耐 火	1 156	1 156	898	712	682
高 層 耐 火	380	513	641	641	641
地 域 リ ロ ケ ー シ ョ ン 住 宅	60	60	60	60	60
高 層 耐 火	60	60	60	60	60

資料: 建築部住宅政策室総務管理課

2. 住 宅 (つづき)

(3) 公営住宅一覽

この表は、令和4年3月31日現在本市にある公営住宅数を団地別に掲げたものである。

団地名	団地所在地	住 宅 数				建設 年度	団地名	団地所在地	住 宅 数				建設 年度
		総数	木造	鉄筋	準 耐火				総数	木造	鉄筋	準 耐火	
市 営 住 宅		2 925	94	2 773	58		府 営 住 宅		5 574	-	5 570	4	
菱屋西	菱屋西2丁目	24	-	24	-	S24	東 鴻 池	東鴻池町1丁目	174	-	170	4	S48
荒 川	荒川2丁目	12	12	-	-	S25	東 鴻 池 第 2	東鴻池町2丁目	250	-	250	-	S51
太 平 寺 南	寺前町2丁目	8	8	-	-	S25	大 東 朋 来	加納8丁目	40	-	40	-	S57
中 小 阪	中小阪1丁目	8	8	-	-	S25	東 大 阪 加 納	加納3丁目	390	-	390	-	S57～58
上 小 阪 西	菱屋西1丁目	25	13	-	12	S25～26	東 大 阪 稻 田	稲田新町1,2丁目	446	-	446	-	S61～H5
柏 田	柏田東町	19	19	-	-	S27	東 大 阪 鴻 池	鴻池町1丁目	389	-	389	-	S61～H5
南 蛇 草	渋川町1丁目	11	11	-	-	S28	東 大 阪 吉 田	島之内1丁目	426	-	426	-	S63～H1
桂 川	東石切町6丁目	23	23	-	-	S30～35	東 大 阪 春 宮	荒本北1丁目	1 208	-	1 208	-	H3～7
北 蛇 草	長瀬町1,2,3丁目	971	-	925	46	S38～H30	東 大 阪 島 之 内	島之内2丁目	669	-	669	-	H9～18
荒 本	荒本1,2丁目 菱屋東3丁目	969	-	969	-	S39～H31	東 大 阪 玉 串	玉串町東1丁目	268	-	268	-	H11～13
宝 持 西	上小阪3丁目	186	-	186	-	S44～46	東 大 阪 中 鴻 池	中鴻池町3丁目	865	-	865	-	H14～25
島 町	森河内西2丁目	60	-	60	-	H5～6	東 大 阪 新 上 小 阪	新上小阪	449	-	449	-	H13～19
稲 田 鷺 島	楠根1丁目	195	-	195	-	H7～11							
若 宮	東山町	51	-	51	-	H12	大阪府住宅供給公社		341	-	218	123	
高 井 田	高井田本通6丁目	133	-	133	-	H16～22	東 大 阪 鴻 池	鴻池町1丁目	30	-	30	-	H3
上 小 阪 東	新上小阪	230	-	230	-	R1	メ ー プ ル コ ー ト	島之内1丁目	44	-	-	44	H5
							衣 摺	衣摺1丁目	55	-	55	-	H7
							ふれっくすコート吉田	島之内1丁目	53	-	53	-	H9
							み と	金岡1丁目	80	-	80	-	H10
							OPH長瀬さくらテラス	近江堂3丁目	79	-	-	79	R3
							UR 都 市 機 構		1 024	-	1 024	-	
							八 戸 ノ 里	小阪3丁目	189	-	189	-	S45
							玉 串 元 町	玉串元町2丁目	280	-	280	-	S51
							玉 串 西	玉串町西3丁目	527	-	527	-	S54
							ヌ ー ヴ ェ ル 鴻 池	中鴻池町2丁目	28	-	28	-	H4

資料：建築部住宅政策室、大阪府建築部住宅経営室経営管理課、大阪府住宅供給公社、UR都市機構

3. 建築物確認申請取扱状況

年 度	申請受付 件 数	確 認 処 理 件 数					
		総 数	専用住宅	共 同 長屋住宅	併用住宅	工 場 倉庫等	昇降機 工作物
平成 29年度	53	55	2	1	-	33	19
30年度	41	42	3	-	-	24	15
令和 元年度	32	34	2	-	-	29	3
2年度	32	33	3	1	-	23	6
3年度	28	28	-	8	-	16	4

資料: 建築部建築指導室建築審査課

4. 違反建築物摘発状況

年 度	総 数	建 物 の 種 類			
		工 場	専用住宅	共 同 長屋住宅	倉庫・その他
平成 29年度	25	8	7	3	7
30年度	78	5	21	23	31
令和 元年度	54	1	9	31	13
2年度	35	1	8	19	7
3年度	29	4	17	1	7

年 度	違 反 内 容					
	確認申請 手続違反	道 路	用途地域	容 積 率	建 ぺい 率	そ の 他
平成 29年度	17	4	1	-	2	10
30年度	6	10	1	-	1	63
令和 元年度	9	8	-	-	5	45
2年度	9	7	-	-	2	49
3年度	12	8	-	1	5	20

資料: 建築部建築指導室建築安全課

(注) 違反内容については、複数のものがあるので、総数と内訳の計は一致しない。

5. 着工建

(1) 構造別着

単位:棟、㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成 29年度	1 643	375 785	1 421	197 374	1	385
30年度	1 632	363 026	1 310	166 975	1	1 207
令和 元年度	1 624	318 926	1 230	157 781	-	-
2年度	1 593	454 673	1 289	159 434	1	3 272
3年度	1 541	411 240	1 185	168 487	4	3 654

資料:国土交通省「建築着工統計調査」

(2) 用途別着 (用途別)

単位:㎡

年 度	総 数	居住専用住宅		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物	
		居住専用住宅	居住専用準住宅	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物		
令和 2年度	454 673	255 434	13 385	3 097	502		
3年度	411 240	261 680	1 080	6 478	145		

年 度	卸売業, 小売業用建築物		金融業, 保険業用建築物		不動産業用建築物		宿泊業, 飲食サービス業用建築物		教育, 学習支援業用建築物	
	卸売業, 小売業用建築物	金融業, 保険業用建築物	不動産業用建築物	宿泊業, 飲食サービス業用建築物	教育, 学習支援業用建築物					
令和 2年度	16 120	1 196	3 158	22 803	9 232					
3年度	23 590	1 530	25 892	7 075	197					

資料:国土交通省「建築着工統計調査」

(3) 利用関係

単位:戸、㎡

年 度	総 数		持 家		貸	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 29年度	3 164	224 997	417	53 195	1 869	
30年度	3 789	242 684	341	40 458	2 118	
令和 元年度	2 921	215 612	404	50 706	1 584	
2年度	3 861	265 922	367	44 977	1 850	
3年度	4 538	266 733	398	49 342	3 340	

資料:国土交通省「住宅着工統計」

6. 課 税

単位:棟、㎡

年 度	総 数		課 税			
	総 数		総 数		法 定 免 税 点 以	
					木 造	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	
平成 29年度	198 573	31 143 096	196 565	29 589 713	120 421	9 893 345
30年度	198 248	31 220 117	196 229	29 681 782	120 340	9 930 455
令和 元年度	197 462	31 199 154	195 370	29 625 488	119 914	9 936 188
2年度	196 981	31 246 930	194 818	29 668 573	119 451	9 935 273
3年度	196 729	31 339 920	194 538	29 767 906	119 812	10 028 008

資料:税務部税制課「市税概要」

建築物状況

工建築物

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
21	64 973	180	112 043	2	66	18	944
24	60 654	267	133 511	-	-	30	679
18	29 451	321	130 465	1	16	54	1 213
27	103 517	241	187 781	2	42	33	627
32	74 251	274	163 796	-	-	46	1 052

工建築物

(床面積)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物	製造業用建築物	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	情報通信業用建築物	運輸業用建築物
1 771	25 995	451	-	82 955
2 841	44 262	2 714	-	11 927

医療、福祉用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物
9 542	4 422	958	3 652
10 647	3 590	57	7 535

別新設住宅

家 床面積	給与住宅		分譲住宅		(再掲)民間資金による住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
81 376	6	210	872	90 216	2 932	207 118
90 440	122	4 959	1 208	106 827	3 615	225 782
74 599	3	545	930	89 762	2 795	201 930
76 932	17	903	1 627	143 110	3 391	233 648
137 211	5	790	795	79 390	4 352	249 341

家屋

家屋						非課税家屋	
上のもの		法定免税点未満のもの		上のもの			
木造以外		木造		木造以外		棟数	床面積
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積		
69 380	19 438 300	6 509	251 645	255	6 423	2 008	1 553 383
69 320	19 501 005	6 319	244 023	250	6 299	2 019	1 538 335
69 173	19 450 010	6 042	233 132	241	6 158	2 092	1 573 666
68 002	18 896 701	6 144	259 087	1 221	577 512	2 163	1 578 357
68 837	19 515 506	5 645	217 822	244	6 570	2 191	1 572 014

7. 大阪府市町村別新設住宅数

令和3年度

市町村	戸数					床面積 (㎡)				
	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
大阪府	73 776	10 106	37 826	314	25 530	4 911 569	1 186 596	1 660 547	31 829	2 032 597
大阪市	36 686	1 267	20 519	107	14 793	2 060 670	162 635	869 664	11 253	1 017 118
堺市	5 115	1 148	2 468	13	1 486	385 821	133 341	118 483	2 133	131 864
岸和田市	1 053	532	267	5	249	99 756	59 215	14 135	967	25 439
豊中市	2 619	461	1 282	6	870	199 597	58 458	60 285	1 066	79 788
池田市	782	121	504	1	156	49 614	13 804	20 070	100	15 640
吹田市	3 709	365	2 523	5	816	224 042	46 700	111 340	880	65 122
大津市	488	148	277	1	62	36 023	16 403	13 320	136	6 164
高槻市	1 786	571	509	105	601	159 461	64 594	29 019	8 168	57 680
貝塚市	297	108	83	2	104	27 149	12 412	3 420	244	11 073
守口市	1 065	140	625	1	299	70 970	15 229	26 868	101	28 772
枚方市	2 124	657	884	12	571	174 945	74 230	42 406	749	57 560
茨木市	1 453	368	810	3	272	109 302	43 135	38 341	253	27 573
八尾市	1 463	381	550	2	530	121 582	44 276	27 208	392	49 706
泉佐野市	636	204	287	11	134	50 752	23 129	12 935	321	14 367
富田林市	274	179	35	0	60	28 269	20 703	1 621	0	5 945
寝屋川市	1 241	224	439	2	576	98 055	24 798	19 028	121	54 108
河内長野市	320	195	81	0	44	30 275	21 932	3 836	0	4 507
松原市	880	232	340	1	307	67 585	25 234	15 140	158	27 053
大東市	455	110	144	5	196	39 082	12 802	7 509	230	18 541
和泉市	968	424	173	1	370	94 814	49 132	9 257	182	36 243
箕面市	735	328	192	1	214	78 907	39 972	10 760	130	28 045
柏原市	242	75	55	3	109	23 526	8 774	3 595	361	10 796
羽曳野市	486	234	134	0	118	43 499	25 620	6 229	0	11 650
門真市	710	75	377	2	256	46 832	8 961	14 032	263	23 576
摂津市	437	96	245	1	95	31 965	10 942	10 401	243	10 379
高石市	251	94	91	1	65	21 677	10 422	4 658	325	6 272
藤井寺市	265	85	103	1	76	21 452	8 780	5 175	145	7 352
東大阪市	4 538	398	3 340	5	795	266 733	49 342	137 211	790	79 390
泉南市	142	65	20	0	57	14 620	7 565	1 151	0	5 904
四條畷市	310	69	122	1	118	25 289	7 380	5 940	64	11 905
交野市	887	226	146	9	506	76 414	25 682	5 875	875	43 982
大阪狭山市	258	126	87	1	44	23 652	14 423	4 705	106	4 418
阪南市	129	77	20	1	31	13 265	8 766	1 168	158	3 173
島本町	567	43	79	0	445	50 194	4 793	4 890	0	40 511
豊能町	43	34	0	0	9	4 664	3 689	0	0	975
能勢町	4	3	0	0	1	514	431	0	0	83
忠岡町	56	34	0	0	22	6 101	3 893	0	0	2 208
熊取町	171	109	15	0	47	18 317	12 448	872	0	4 997
田尻町	22	11	0	0	11	2 667	1 532	0	0	1 135
岬町	43	32	0	4	7	5 411	3 856	0	806	749
太子町	35	27	0	0	8	4 280	3 446	0	0	834
河南町	29	28	0	1	0	3 628	3 519	0	109	0
千早赤阪村	2	2	0	0	0	198	198	0	0	0

資料:国土交通省「住宅着工統計」

8. 道 路

単位:m、m²

各年4月1日現在

年・区分	実 延 長	道 路 部 面 積		舗 装 延 長	舗 装 率 (%)
		橋 数	面 積		
平成 30年	942 124	446	64 820	930 230	98.74
31年	930 664	446	64 820	929 429	99.87
令和 2年	936 658	449	63 859	935 462	99.87
3年	938 586	449	63 861	937 420	99.87
4年	940 798	434	64 115	939 632	99.88
国 道	23 405	44	13 561	-	100.00
府 道	51 745	76	35 184	-	100.00
市 道	865 648	314	15 370	864 482	99.87

資料:土木部道路管理室道路管理課 (注) 国道、府道については、市内を貫通する部分の数値である。

(注) 舗装率=舗装延長÷実延長×100

9. 橋 梁

単位:m、m²

各年4月1日現在

年・区分	総 数			永 久 橋・混 合 橋			石 橋・木 橋		
	橋 数	延 長	面 積	橋 数	延 長	面 積	橋 数	延 長	面 積
平成 30年	446	6 857	64 820	431	6 812	64 614	15	45	206
31年	446	6 857	64 820	431	6 812	64 614	15	45	206
令和 2年	449	6 873	63 859	434	6 828	63 653	15	45	206
3年	449	6 868	63 861	434	6 823	63 655	15	45	206
4年	434	6 586	64 115	413	6 524	63 819	21	62	296
国 道	44	864	13 561	44	864	13 561	-	-	-
府 道	76	2 979	35 184	76	2 979	35 184	-	-	-
市 道	314	2 743	15 370	293	2 681	15 074	21	62	296

資料:土木部道路管理室道路管理課

10. 公 園

単位:ha

各年4月1日現在

種 別	平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
都 市 計 画 公 園	114	131.77	114	131.77	114	136.33	114	136.33	114	136.48
街 区 公 園	90	19.24	90	19.24	90	19.24	90	19.24	90	19.24
近 隣 公 園	14	20.85	14	20.85	14	20.85	14	20.85	14	20.85
地 区 公 園	3	11.70	3	11.70	3	11.70	3	11.70	3	11.70
総 合・広 域 公 園	2	66.38	2	66.38	2	70.94	2	70.94	2	70.94
	(1)	(43.80)	(1)	(43.80)	(1)	(43.80)	(1)	(43.80)	(1)	(43.80)
緑 地	4	9.00	4	9.00	4	9.00	4	9.00	4	9.15
そ の 他 1)	1	4.60	1	4.60	1	4.60	1	4.60	1	4.60
	(1)	(4.60)	(1)	(4.60)	(1)	(4.60)	(1)	(4.60)	(1)	(4.60)
そ の 他 の 都 市 公 園	143	4.16	143	4.16	143	4.16	143	4.16	146	4.22
児 童 遊 園	69	6.07	70	6.42	70	6.42	70	6.42	68	5.97
自 然 公 園 2)	1	840.70	1	840.70	1	840.70	1	840.70	1	840.70
	(1)	(840.70)	(1)	(840.70)	(1)	(840.70)	(1)	(840.70)	(1)	(840.70)

資料:土木部公園課 1) 府宮久宝寺緑地の東大阪市域分。 2) 金剛生駒紀泉国定公園の東大阪市域分。

(注) () の数値は、府管理公園で内数である。

11. 都市計画公園一覽

単位：ha

令和4年3月末現在

名称	位置	面積	名称	位置	面積	名称	位置	面積
街区公園		19.24	若江本町北公園	若江本町2丁目	0.15	善根寺公園	善根寺町3丁目	0.21
石切公園	中石切町1丁目	0.24	島之内公園	島之内2丁目	0.13	近隣公園		20.85
宝町南公園	宝町	0.15	若江公園	若江南町2丁目	0.10	日下公園	日下町2丁目	0.76
若宮公園	額田町	0.14	花園西町公園	花園西町1丁目	0.10	中石切公園	中石切町5丁目	1.40
枚岡中央公園	豊浦町	0.19	花園公園	花園本町2丁目	0.07	東石切公園	東石切町1,2丁目 東山町	1.54
桜町公園	桜町	0.49	花園東町公園	花園東町2丁目	0.21	寺嶋公園	中鴻池町3丁目	1.10
柄池公園	四条町	0.17	新喜多公園	森河内西2丁目	0.19	本庄南公園	本庄中1丁目	1.60
大池公園	上四条町	0.26	稲田公園	稲田新町1丁目	0.33	加納北公園	加納5丁目	1.07
末広町公園	末広町	0.12	川俣公園	川俣1丁目	0.20	加納東公園	加納4丁目	1.30
六万寺公園	下六万寺町1丁目	0.14	長田東公園	長田3丁目	0.34	吉原北公園	川田3丁目	2.00
横小路公園	横小路町1丁目	0.12	長田公園	長田西町2丁目	0.20	吉原公園	吉原2丁目	3.33
徳庵公園	鴻池徳庵町	0.15	長田中公園	長田中3丁目	0.34	水走公園	水走3丁目	1.11
鴻池本町公園	鴻池本町	0.06	西堤公園	西堤1丁目	0.17	菱屋東公園	七軒家	0.97
鴻北公園	鴻池町1丁目	0.09	新家中町公園	新家2丁目	0.14	長田北公園	長田東3丁目	1.07
西楠風荘公園	南鴻池町1丁目	0.05	荒本公園	荒本2丁目	0.43	荒本西公園	荒本西2丁目	1.90
東楠風荘公園	南鴻池町2丁目	0.06	春宮公園	荒本北1丁目	0.30	三ノ瀬公園	三ノ瀬1丁目	1.70
三島西公園	三島3丁目	0.12	御厨北公園	御厨3丁目	0.16	地区公園		11.70
本庄西公園	本庄西3丁目	0.36	五百石公園	御厨東2丁目	0.32	八戸の里公園	中小阪4丁目	5.10
本庄北公園	新庄西	0.22	御厨公園	御厨中1丁目	0.50	布施公園	森河内東1丁目	1.80
本庄東公園	新庄南	0.52	高井田西公園	高井田西3丁目	0.10	金岡公園	大蓮東1丁目 衣摺1丁目 金岡1丁目	4.80
横枕西公園	横枕西	0.24	高井田公園	高井田本通4丁目	0.17	総合・広域公園		70.94
横枕北公園	横枕	0.34	長堂東公園	長堂3丁目	0.30	広域公園		43.80
横枕南公園	横枕東	0.30	足代北公園	足代北2丁目	0.20	※枚岡公園	山手町 東豊浦町 出雲井町	43.80
中野公園	中野1丁目	0.15	足代公園	足代新町	0.42	総合公園		27.14
古箕輪公園	古箕輪1丁目	0.21	岸田堂北公園	岸田堂西2丁目	0.21	花園中央公園	鷹殿町 松原南1,2丁目 吉田6,7,8丁目	27.14
箕輪公園	箕輪3丁目	0.10	岸田堂南公園	寿町3丁目	0.14	緑地		9.00
加納公園	加納7丁目	0.53	荒川公園	荒川3丁目	0.10	長瀬川緑地	川俣1丁目 西堤西 高井田	1.21
加納西公園	加納2丁目	0.20	俊徳公園	俊徳町5丁目	0.10	楠根川緑地	稲田本町1丁目 御厨中2丁目 他	1.91
今米公園	今米1丁目	0.15	永和公園	永和2丁目	0.15	中部緑地	加納 川田 中新開 他	4.88
水走南公園	水走1丁目	0.22	横沼公園	永和3丁目	0.16	加納緑地	加納4丁目	1.00
水走西公園	水走2丁目	0.21	長瀬公園	菱屋西2丁目	0.20	その他		4.60
川田公園	川田2丁目	0.12	中小阪公園	下小阪1丁目	0.38	※府営久宝寺緑地	4.60	
北池の端公園	吉田本町3丁目	0.20	大和公園	中小阪1丁目	0.15	(東大阪域分)大蓮南3丁目		
松原公園	松原1丁目	0.16	上小阪公園	小若江4丁目	0.13			
吉田公園	吉田2丁目	0.14	弥生公園	近江堂1丁目	0.19			
新家第一公園	吉田6丁目	0.27	近江堂公園	近江堂1丁目	0.12			
新家第二公園	吉田7丁目	0.20	金物町公園	金物町	0.20			
新家第三公園	吉田8丁目	0.20	北蛇草公園	長瀬町1丁目	0.14			
菱江南公園	菱江2丁目	0.51	蛇草西公園	長瀬町3丁目	0.28			
菱江中公園	菱江3丁目	0.25	柏田公園	柏田本町	0.10			
菱江東公園	菱江1丁目	0.25	柏田北公園	柏田西1丁目	0.19			
菱江北公園	角田1丁目	0.51	衣摺公園	衣摺2丁目	0.23			
菱屋東第一公園	菱屋東2丁目	0.22	大蓮公園	大蓮東2丁目	0.30			
岩田公園	岩田町4丁目	0.27	大蓮東公園	大蓮東3丁目	0.10			
瓜生堂公園	瓜生堂2丁目	0.18	衣摺南公園	衣摺4丁目	0.11			

資料：土木部公園課

(注) ※印は、大阪府管理の公園である。