様式第６（要綱第７条関係）

東大阪市開発指導要綱変更届書

東大阪市開発指導要綱変更協議申出書

東大阪市開発指導要綱第７条の規定に基づき　変更届書／変更協議　を申し出致します。

［ 開発 ・ 位置指定道路 ・ 中高層建築物 ・ １０戸以上の共同住宅（小世帯向共同住宅及び長屋住宅を含む）］（該当事項を○で囲む）

年　　月　　日

（あて先）東 大 阪 市 長

住　所

事業者　氏　名

ＴＥＬ

事業の概要	事業（開発）区域に含まれる地域の名称	東大阪市			
	事業（開発）区域の面積（実測）	㎡		予定建築物の用途	
	住宅戸（室）数又は棟数	戸（室） 棟	階数	地上　階 地下　階	高さ　m 軒高　m
	代理者の住所・氏名・ＴＥＬ	住所 氏名		担当者 ＴＥＬ	
	変更理由				

※指導要綱受付

備考

事業の概要は、変更前を赤字で、変更後は黒字で内容を対照させて記載する事。

（添付図書）

変更届書または変更協議申出書、変更協定書(変更協議申出書の場合)、委任状、付近見取図、変更内容に関わる図面等(※)、印鑑証明書(※)、資格証明書(※)

（※）については、物件によって求める内容が変わるため、開発指導課まで問い合わせのこと。

様式第５（要綱第７条関係）

東大阪市要綱
第　　Ｆ　　号

変　更　協　定　書

下記の事業は東大阪市開発指導要綱(以下「要綱」という。)第７条第１項(事業内容の変更)の規定に基づき、事業の円滑な遂行と相互の協力を確認し、東大阪市(以下「甲」という。)と事業者(以下「乙」という。)との間に基本的事項につき、次のとおり協定を締結する。

記

事業の位置	東大阪市			
事業(開発)の面積		㎡		
予定建築物の用途				
敷地面積		㎡		
建築面積		㎡		
建築物の高さ		m	軒高	m
建築物の階数	地上	階	住宅戸(室)数	戸(室)
	地下	階	棟数	棟

第１条　乙は、協議の申出にかかる関係法令及び要綱に基づき、かつ、甲の指導及び助言により施行するものとする。

第２条　乙は、協定締結後、事業に係る権利の全部又は一部を、第三者に譲渡するときは、譲受人に協定に基づく義務を正確に理解させ、かつ、乙の責任において、当該義務を履行させなければならない。

２　前項の規定において、譲受人が協定に基づく義務を履行しない場合は、乙が当該義務を履行しなければならない。

第３条　本協定書に定めのない事項又はこの協定に関して疑義が生じた場合は、甲・乙協議のうえこれを定めるものとする。

この協定の締結を証するため、本書を２通作成し、甲・乙記名押印のうえ各一通を保持するものとする。

年　　月　　日

甲　　東大阪市荒本北一丁目１番１号
東大阪市
代表者　東大阪市長　　㊞

乙

実印

様式第７（要綱第８条関係）

地　位　承　継　承　認　申　請　書

年　　月　　日

（あて先）東大阪市長

住所

申請者（承継人）

氏名

（ＴＥＬ　　）

東大阪市開発指導要綱第８条(地位の承継)の規定に基づき地位を承継したいので、次のとおり申請します。

被承継人の氏名 (法人あっては名称)			
事業（開発）区域の地域の名称	東大阪市		
建築物の用途		区域の面積	㎡
承継年月日			
要綱番号			
承継の原因			

※　受　付　欄	※　　承　　認　　欄
	年　　月　　日 東大阪市長　　印

※印のある欄は、記入しないで下さい。

（添付図書）印鑑証明書、資格証明書、委任状、承継を証する書面、理由書、誓約書

地位承継承認申請添付書類

１．一般承継人(都市計画法第４４条を準用)

	書　類　名	正本	副本	摘　　要
1	地位承継承認申請書	１部	１部	
2	委任状	１部	１部	
3	理由書	１部	１部(写可)	相続・合併(吸収、新設を含む)等承継の原因
4	誓約書	１部	１部(写可	被承継人、承継人共提出の事。但し、承継人の消滅等の場合は閉鎖商業登記簿又は除籍謄本を必要とする。
5	承継人の印鑑証明書(法人は資格証明書付)	１部	１部(写可)	商業登記簿
6	承継を証する書面	１部	１部(写可)	遺産分割協議書・同意書・土地登記簿謄本等
7	その他必要とする書類			

２．特定承継人(都市計画法第４５条を準用)

	書　類　名	正本	副本	摘　　要
1	地位承継承認申請書	１部	１部	
2	委任状	１部	１部	
3	理由書	１部	１部(写可)	売買、譲渡、権利変換等承継の原因
4	誓約書	１部	１部(写可	被承継人、承継人共提出の事
5	承継人及び被承継人の印鑑証明書(法人は資格証明書付)	１部	１部(写可)	
6	承継を証する書面	１部	１部(写可)	売買契約書、同意書、土地登記簿謄本等
7	その他必要とする書類			

※尚、法人の住所の変更、代表者の氏名の変更は届出による。

様式第８（要綱第８条関係）

地　位　承　継　届　出　書

年　　月　　日

（あて先）東大阪市長

住所

申請者（承継人）

氏名

（ＴＥＬ　　）

東大阪市開発指導要綱第８条(地位の承継)の規定に基づき地位を承継したいので、次のとおり届け出します。

変更事項	変更内容	事業者氏名（代表者）の変更 ・ 事業者の住所の変更		
	（旧）			
	（新）			
事業（開発）区域の地域の名称		東大阪市		
建築物の用途			区域の面積	㎡
承継年月日				
要綱番号				
承継の原因				

（添付図書）印鑑証明書、資格証明書、委任状、理由書、
商業登記簿（定款等）

受付欄

事　業　の　廃　止　の　届　出　書

年　　月　　日

（あて先）東 大 阪 市 長

住所
事業者
氏名
（ＴＥＬ　　）

東大阪市開発指導要綱第９条(事業の廃止)の規定により開発事業に関する工事(協定番号　　Ｆ　　号　　年　　月　　日)を下記のとおり廃止しましたので届け出ます。

1 開発(建築)事業に関する工事を廃止した年月日	
2 開発(建築)事業に関する工事の廃止に係る地域の名称	
3 開発(建築)事業に関する工事の廃止に係る地域の面積	
4 廃止理由	
5 廃止後の措置	

申請代理者住所・氏名	ＴＥＬ

添付図書

届出書・委任状・資格証明書・印鑑証明書・理由書・位置図・現況図・副本

様式第９（要綱第９条関係）

委　　任　　状

住 所

私儀　　を代理人と

氏 名　　㊞

（ＴＥＬ　　－　　－　　）

定め下記に関する一切の権限を委任いたします。

記

（ 委任事項 ）

・東大阪市開発指導要綱協議申出書及び協定書の締結

・東大阪市開発指導要綱変更届出・変更協議申出書及び変更協定書の締結

・東大阪市開発指導要綱第８条の地位承継承認申請及び地位承継届出

・東大阪市開発指導要綱第９条の事業の廃止届出

以上に関する申請手続き・訂正・受領の件。

年　　月　　日

住 所

氏 名　　実印